

Caractéristiques du site

- Près de tous les services.
- Sentiers pédestres et piste cyclable à proximité (route verte).
- Transport en commun accessible.

Caractéristiques du bâtiment

- Immeuble de 7 étages comprenant 94 unités et une section commerciale au RC.
- Différents types d'unités : 3 1/2, 4 1/2 et 5 1/2.
- Planchers en béton de 9 pouces d'épaisseur.
- Parement des murs extérieurs en maçonnerie et fibrociment.
- Murs mitoyens coupe-feu à double cloison.
- Balcons extérieurs en béton.

Caractéristiques des unités

- Porte d'entrée en bois, âme pleine.
- Plafonds de 9 pieds approximativement excluant les retombées. Fini en gypse.
- Air climatisé mural.

Isolation acoustique

- Entre les unités : murs mitoyens à simple cloison de métal de 5 pouces et demi, composés de 4 placoplâtres avec nattes de fibre de verre et barre résiliente.
- Isolant sous les canalisations de plomberie dans les plafonds surbaissés.

Électromécanique

- Chauffage électrique avec thermostats électroniques.
- Chauffe-eau individuel de 40 gallons.
- Préparation de la plomberie et de l'électricité pour laveuse et sècheuse, côte à côte ou superposées.
- Préparation brute de la plomberie pour le lave-vaisselle.
- Prises électriques avec disjoncteur de mise à la terre pour les salles de bain.
- Préfilage du câble télévision et téléphone (2 sorties par unité), et pour installation fibre optique.
- Luminaires prévus dans la salle à dîner, la cuisine, la salle de bain et l'entrée.
- Hotte de cuisine en inox.
- Échangeur d'air dans chaque unité.

Finition intérieure

- Recouvrement de planchers flottant de type «lock» en chêne ou en érable, choix de teintes.*
- Portes des chambres à coucher et des salles de bain embossées.
- Quincaillerie en fini chrome avec poignées bec-de-cane.
- Plinthes et cadrages en MDF.
- Recouvrement de céramique 12" X 24" dans les salles de bain, la cuisine, le hall d'entrée et dans l'espace laveuse/sècheuse, choix de teintes*.
- Finition au latex acrylique (2 couches) sur le placoplâtre, sans découpage, couleur papier coton.

Caractéristiques de la cuisine

- Armoires de cuisine en polyester, choix de teintes ainsi que plusieurs choix de poignées d'armoires*.
- Comptoirs en granit ou quartz, choix de teintes*.
- Évier de cuisine une cuve et demi, en acier inoxydable.
- Robinet à levier monocontrol unique avec douchette rétractable.

Caractéristiques de la salle de bain et / ou de la salle d'eau

- Vanité de salle de bain en polyester et comptoir en stratifié, choix de teintes ainsi que plusieurs choix de poignées d'armoires*.
- Lavabo et bain d'inspiration contemporaine.
- Robinetterie contemporaine.
- Douchette sur rail.
- Douche en verre, base d'acrylique et 2 murs de céramique.
- Toilette allongée 6 l.

Divers

- Frais de notaire inclus.
- Un stationnement intérieur inclus.
- Rangement au sous-sol pour chaque unité.
- Frais mensuels de copropriété prévus à approximativement 0,18 \$/pi², incluant un **fonds d'imprévu à 5 % et un fonds de réserve à 8 %**.

Options sans frais additionnels

- Service de professionnel pour la personnalisation des lieux et la sélection des finis.

*À partir d'un choix d'échantillons du promoteur.





Options avec frais additionnels

- Deuxième stationnement.
- Couleurs de peinture.
- Matériaux et finitions autres que standards.
- Tout autre ajout.

Note 1 : La surface de l'unité inclut l'épaisseur des murs extérieurs, ainsi que la moitié des murs mitoyens.

Note 2 : Le Signature Saint-Nicolas Inc. se réserve le droit de remplacer certains éléments du devis par d'autres, de qualité ou de valeur équivalente. Le mobilier décoratif ou électroménager apparaissant sur les plans n'est représenté qu'à titre indicatif et n'est pas inclus au devis.

Note 3 : Le projet étant en développement, l'acheteur reconnaît que certaines contraintes structurales pourraient engendrer de légères modifications au plan annexé au contrat préliminaire.

Note 4 : Des frais de coordination et d'administration de 5 % seront ajoutés aux coûts des suppléments à des fins de logistique.

Acheteur

Date

Acheteur

Date